

Eladó Üzlethelyiség, 92 m², II. kerület

79 900 000 Ft (~198 504 €)



Adatlap sorszáma:	#175500040
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	1950
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Bors István
Irodavezető

+36 30 958-7617
info@fonyod.net

Budapest II. kerületében utcai bejáratos üzlethelyiség eladó

A II. kerületi Önkormányzat Központi Ügyfélszolgálatával mellett, a Margit körút - Margit utca által határolt épületben felújítandó állapotú, 92 nm-es, utcai fronttal és bejárattal rendelkező, a földhivatali nyilvántartásban irodaként nyilvántartott ingatlan TULAJDONOSTÓL eladó.

Az ingatlan a múlt század elején épült, ma Margit-udvar néven ismert épülettömbben helyezkedik el. Széles utcai portállal és közvetlen bejárattal rendelkezik és megközelíthető a zárt, belső udvarról is.

Eredeti belmagassága 4,4 m, azonban jelenleg az ingatlan egy része galériázott. Fűtése gázkazánnal megoldott, a melegvíz ellátás villanybojlerrel biztosított. Az ingatlan önálló közüzemi mérőórákkal rendelkezik.

Az épülettömb állapota jó, azonban az eladásra kívánt ingatlan felújítandó, a portál szerkezete, nyílászárói, belső burkolatai, beépített berendezései elavult kinézetűek, felújítandóak.

Az irodához tartozik egy, az épület alagsorában lévő, kb 4 nm-es, lezárható tároló is.