

Eladó Építési telek, 349 m² telek, II. kerület

250 000 000 Ft (~621 103 €)



Adatlap sorszáma:	#175500038
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Víz a telken
Gáz:	Gázcsonk a telken
Csatorna:	Csatorna a telken

Az Ön kapcsolattartója:



Bors István

Irodavezető

+36 30 958-7617
info@fonyod.net

Budapest II. Kerületében panorámás telek eladó

A II. kerület Gül baba utcában parlamenti panorámás telek eladó .

A 349 nm-es telek jogerős bontási engedéllyel rendelkező, de akár fel is újítható házzal eladó.

A 12,8 méter széles utcafronti telek 15 méter mélyen építhető be. A vételár egy tervet és az azokat készítő tervező elérhetőségét, valamint a geodéziai és talajmechanikai felméréseket is tartalmazza.

A telek L2/A-II-07 építési övezetbe tartozik, amely alapján a 349 nm-es telek maximális beépíthetősége 65%. Zölterületi mutató 25%, az építési szabályzat alapján a szintterületi mutató 1,5 + 0,5 nm/nm.

Az építmény maximális magassága 7,5 méter, míg lejtőoldalon 9 méter.

A fentiek ismeretében 196 nm-nyi ingatlan építhető (mélygarázzsal, földszinttel, 1. emelettel és tetőszinttel együttesen) a területre.