

Eladó Családi ház, 264 m², 1 031 m² telek, Balatonboglár

69 900 000 Ft (~173 660 €)



Adatlap sorszáma:	#144800209
Szobák:	6
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Felújításra szoruló
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1985
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Nyugati
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Balatonboglár, Császa városrészében kínálunk megvételre egy 1985-ben épült, kétszintes, 264 m² hasznos alapterületű, felújítandó családi házat.

Az ingatlan tulajdoni lapján szereplő pontos megnevezés - kivett lakóház, udvar, gazdasági épület.

Az ingatlan telke 1031 m²-es, Nyugati tájolású, összközműves infrastruktúrájú, Keleti részén 42 m²-es melléképület található.

A lakóépület két részre osztott, két külön bejáratral rendelkezik (utcafronton is), ezáltal funkcionálisan kitűnő életteret kínál két család lakhatása részére, de akár lakáskiadásban gondolkodóknak is nagyszerű lehetőséget nyújthat ez a kialakítás, esetleg társasházzá alapítható, megosztható.

Az Északi oldalon lévő házrész alatti szuterén részben garázs, pince, kazánház és tároló található.

A földszinti helyiségek, mind két oldalon: terasz, nappali, előtér, konyha, fürdő, WC, szoba, lépcsőfeljáró.

A tetőtér helyiségei: előtér, szoba, gardrób, közlekedő, fürdő, WC, szoba.

A lakó épület melegéről gázkazán gondoskodik radiátoros rendszeren keresztül, a használati meleg vizet, villanybojler szolgáltatja.

Az ingatlan összközműves, házrészenként a víz kivételével külön órák mérik a villany és a gázfogyasztást. A szennyvíz hálózatra csatlakozás is oldalanként

Az Ön kapcsolattartója:



Dumity János e.v.
+36 70 200-7114
info@comforthouse.hu